

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA
(Prov. di Napoli)
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SETTORE LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE – MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 73	Del 05 maggio 2011	N. 185 raccolta generale
-------	--------------------	--------------------------

Oggetto:Nomina commissario ad Acta per esecuzione demolizione in danno – Sentenza T.A.R. Campania n. 308/2009 . **Approvazione ipotesi di frazionamento.**

L'anno duemilaundici il giorno 5 del mese di maggio nel proprio Ufficio,

Premesso che:

- con decreto della Prefettura di Napoli del 12 agosto 2010, è stato designato l'arch. Luigi Pinto quale Commissario ad Acta per l'esecuzione della sentenza n. 380/09 del TAR Campania VI Sez. Napoli nella causa Palamaro Roberto c/ Comune di Barano d'Ischia;
- con verbale n. 1 del 15.09.2010 il suddetto Commissario si è formalmente insediato presso il comune di Barano d'Ischia;
- con lo stesso verbale ha richiesto l'accertamento di ottemperanza o in ottemperanza dell'ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi n. 137/07;
- in data 17.11.2010 con nota prot. com. n. 9402, il Comando Polizia Municipale ha provveduto a trasmettere il verbale di constatazione dello stato dei luoghi, dal quale è emersa l'inottemperanza alla predetta ordinanza di demolizione n. 137/2007;
- con verbale n. 2 del 05.10.2010 il Commissario ha disposto l'invio dell'accertamento di inottemperanza a tutti gli Enti a cui era stata in precedenza trasmessa l'ordinanza n. 137/07, ed ha avviato la procedura di acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'opera abusiva e dell'area di sedime;
- allo scopo di conseguire tutti i dati necessari, ed in particolare quelli catastali, per la trascrizione alla Conservatoria Immobiliare è stato incaricato, con determina dirigenziale n. 87/UTC del 22.10.2010, n. racc. gen. 316, il geom. Vincenzo D'Acunto di redigere le pratiche necessarie per l'acquisizione de quo;
- il suddetto tecnico, geom. D'Acunto, ha provveduto ad effettuare gli opportuni rilievi topografici in sito, e con nota acquisita al protocollo comunale n. 3681 in data

02.05.2011 ha trasmesso l'ipotesi di frazionamento con allegata relazione tecnica descrittiva delle scelte adottate per la redazione degli atti catastali;

Considerato

- che in detta relazione è stato specificato che:
 - o le opere abusive occupano una superficie pari a 26 mq. per quanto concerne il fabbricato, e mq. 10 per quanto concerne una rampa scala posta ad est dello stesso fabbricato;
 - o il volume abusivo occupato dal fabbricato è di circa mc. 73,00;
 - o per la realizzazione di opere analoghe a quelle in questione occorre una superficie pari a mq. 2600 circa in relazione all'indice di fabbricabilità della zona, che risulta essere 0,03 mc/mq, in quanto trattasi di edificazione all'esterno del "Centro Abitato", prescrizione quest'ultima da applicare, ex L.R. 17/82, al Comune di Barano d'Ischia, essendo lo stesso sprovvisto di strumento urbanistico;
 - o l'ipotesi di frazionamento prevede un'area da acquisire al patrimonio comunale pari a mq. 360, corrispondente a 10 volte la superficie dell'abuso realizzato;

Considerato pertanto che l'ipotesi di frazionamento proposta dal geom. D'Acunto, per quanto attiene alle dimensioni, è in linea con le prescrizioni normative previste dal comma 3 dell' art. 31 del DPR 6 giugno 2001, n. 380;

Considerato ancora che la suddetta ipotesi, per quanto attiene la disposizione planimetrica, risulta la meno invasiva e tale da scongiurare l'eventuale insorgere di contenziosi di natura possessoria, dovuti alla discordanza dello stato dei luoghi rispetto alle risultanze catastali;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'approvazione dell'ipotesi di frazionamento, redatta dal geom. Vincenzo D'Acunto ed acquisita al prot. gen. dell'Ente al n. 3681 in data 02.05.2011;

Visto il decreto sindacale n. 1055 del 03.02.2011, di nomina di Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il decreto della Prefettura di Napoli del 12 agosto 2010, di nomina del Commissario ad Acta;

Visto il DPR6 giugno 2001, n. 380;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali 18.08.2000 n. 267;

Vista la legge 7.8.90 n. 241;

Visto la Statuto Comunale e il vigente regolamento di contabilità;

Vista la legge 15.5.97 n. 127;

Visto il regolamento Comunale per il funzionamento degli uffici e dei servizi;

SI DETERMINA

- Approvare l'ipotesi di frazionamento e gli atti allegati, redatti dal geom. Vincenzo D'Acunto, finalizzati all'acquisizione al patrimonio comunale dell'area su cui insiste il manufatto abusivo oggetto della Sentenza del T.A.R. Campania n. 308/2009, ipotesi acquisita al prot. gen. del Comune di Barano al n. 3681 in data 02.05.2011, ed allegata al presente atto;
- Stabilire che l'area di sedime del lotto da acquisire è pari mq. 360, ossia pari a 10 volte la superficie del manufatto da demolire, così come stabilito al comma 3 dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;
- **Dare atto** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

La presente determinazione sarà trasmessa al responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all' art. 27 comma 9 del D.lg 25.2.95 n.77 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

La presente determinazione viene redatta in n.6 copie, di cui una viene inserita a cura della Segreteria nella raccolta di cui all'art.27 c.9 D.lg.25.2.95 n.77 e successive modifiche, una è conservata nell'ufficio interessato unitamente agli atti relativi, una nell'ufficio ragioneria per gli adempimenti di competenza, una è trasmessa al Sindaco ed una al Segretario Comunale per opportuna conoscenza, ed una pubblicata all'albo Pretorio a cura della Segreteria.

Il Dirigente dell'U.T.C.
(Ing. Michele Maria Baldino)

Il Commissario ad Acta
(Arch. Luigi Pinto)

Michele Maria Baldino



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(art. 153 D.Lgs. n. 267 del 18.08.00)

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento
_____ capitolo _____ al n. _____.

Nella residenza comunale, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Nicola Pascale)

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi, per quindici giorni consecutivi a partire dal _____, per pubblicità notizia.

Nella residenza municipale,

IL SEGRETARIO COMUNALE